

RAAMCONTRACT ONTRUIMING- EN OPKUISWERKZAAMHEDEN

TUSSEN:

Het Autonom Gemeentebedrijf Vastgoed en Stadsprojecten Antwerpen, Generaal Lemanstraat 55, 2018 Antwerpen, hierbij vertegenwoordigd door _____

hierna genoemd "AG Vespa"

EN:

_____, gevestigd te _____, met ondernemingsnummer _____, hierbij vertegenwoordigd door _____

hierna genoemd de "Aannemer"

WORDT UITEENGEZET HETGEEN VOLGT:

AG Vespa is een autonoom gemeentebedrijf van de stad Antwerpen. AG Vespa ondersteunt het stadsbestuur en geeft uitvoering aan het stedelijk beleid voor een leefbaar en aantrekkelijk Antwerpen.

AG Vespa :

- beheert de grote stadsontwikkelingsfondsen;
- verbetert de woonomgeving door krotten op te kopen en te renoveren;
- is verantwoordelijk voor het beheer en de valorisatie van het stedelijk vastgoed;
- stimuleert stadsvernieuwing en begeleidt ingrijpende stadsprojecten in samenwerking met privéontwikkelaars en investeerders;
- is verantwoordelijk voor het onderhoud van het stedelijk financieel patrimonium, het vastgoed waaraan effectieve financiële stromen gekoppeld zijn (marktconforme verhuring, verkoop, erfpacht,...) en dat alzo inkomsten genereert of kan genereren.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1 – Voorwerp

- 1.1 AG Vespa zal voor ontruiming- en opkuiswerkzaamheden aan haar panden een beroep kunnen doen op de Aannemer onder de voorwaarden van deze raamovereenkomst.
- 1.2 De samenwerking tussen de partijen is niet exclusief. AG Vespa behoudt het recht om andere aannemers te belasten met ontruiming- en opkuiswerkzaamheden, zonder dat de Aannemer op grond daarvan aanspraak zou kunnen maken op enige schadevergoeding.

Artikel 2 – Duur

Deze raamovereenkomst heeft een initiële duur van 1 jaar. Zij wordt stilzwijgend verlengd met dezelfde duur indien er geen opzeg betekend werd door een van de partijen minstens 3 maanden voor

het einde van de lopende termijn. Stilzwijgende verlenging kan niet tot gevolg hebben dat de duur van deze raamovereenkomst de duur van 4 jaar overschrijdt.

Artikel 3 – Deelopdrachten

3.1 Indien AG Vespa een opdracht wenst te geven aan de Aannemer onder deze raamovereenkomst, zal zij de Aannemer daarvan per e-mail of per fax verwittigen (hierna genoemd: “Deelopdracht”). Dit bericht zal de volgende informatie bevatten:

- een gedetailleerde beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden;
- contactgegevens
- de plaats van de werken (straat en huisnummer);
- de gewenste/maximum uitvoeringstermijn.

3.2 De Aannemer verbindt er zich toe alle door AG Vespa gevraagde Deelopdrachten aan te vatten binnen de in het bericht aangegeven uitvoeringstermijn, tenzij in onderling overleg een andere termijn wordt overeengekomen. Hiertoe richt de Aannemer binnen de 2 dagen na ontvangst van het bericht bedoeld in artikel 3.1 hierboven aan AG Vespa per fax en per brief een met motieven omkleed verzoek tot wijziging van de aanvangsdatum of uitvoeringstermijn. AG Vespa heeft in dat geval de keuze om de Deelopdracht ofwel te bevestigen ofwel in te trekken ofwel nieuwe termijnen voor te stellen, en zij zal haar keuze aan de Aannemer bevestigen per e-mail of fax binnen de 2 dagen na diens verzoek tot wijziging. Indien de Aannemer geen bericht ontvangt binnen die termijn wordt de Deelopdracht geacht te zijn bevestigd op basis van de door de Aannemer voorgestelde termijnen.

3.3 De Aannemer contacteert de klant of gebruiker in verband met de toegankelijkheid van het gebouw waar ontruiming- en opkuiswerkzaamheden moeten uitgevoerd worden. De Aannemer stelt AG Vespa op de hoogte van de gemaakte afspraken.

3.4 Indien een opdracht meer werk vereist dan aangegeven in het bericht van de Deelopdracht vermeld in artikel 3.1 hierboven, verwittigt de Aannemer AG Vespa hiervan zo spoedig mogelijk en in ieder geval vooraleer hij de extra werkzaamheden aanvat.

3.5 Het aantal Deelopdrachten dat zal toegekend worden in het kader van deze raamovereenkomst tijdens haar initiële duur zoals vermeld in artikel 2 hierboven, is onbepaald. Er wordt geen minimum aantal opdrachten gegarandeerd, zodat het aantal Deelopdrachten dat effectief zal toegekend worden onder deze raamovereenkomst geen grond kan zijn voor enige schadevergoeding.

Artikel 4 – Prijs

4.1 De werkzaamheden zullen uitgevoerd worden op basis van

a) Uurloon (basis-): De werkzaamheden zullen uitgevoerd worden op basis van het aantal effectief gepresteerde manuren aan ____ euro/uur;

b) Uurloon (avond vanaf 18u/weekendwerk-): De werkzaamheden zullen uitgevoerd worden op basis van het aantal effectief gepresteerde manuren aan ____ euro/uur;

In deze prijzen zijn alle kosten begrepen die de Aannemer zal dienen te maken voor het uitvoeren van de werken, zoals:

- de administratie- en secretariaatskosten;
- de verplaatsing, vervoer- en verzekeringskosten.

Gedurende de kandidatuurstelling heeft de aannemer het recht op een eenmalige prijsherziening van het uurloon, voor de opdrachten gegeven vanaf 1 januari 2009, waarbij als referentie-index de index van de maand van gunning wordt. De prijsherziening wordt berekend op basis van de consumptieprijzenindex.

c) % op materialen: De winstmarge voor de Aannemer van maximum ____% op de materiaalprijs, waarbij 10% het maximum is.

De materiaalprijs zal aangetoond worden op basis van de aankoopfactuur en het bewijs van betaling ervan door de Aannemer. De Aanbestedende Overheid heeft tevens de mogelijkheid om de materiaalprijs te betalen aan de hand van een eigen offerteaanvraag. De aannemer behoudt het recht op % op de materiaalprijs.

- 4.2 Bij gebrek aan voldoende parkeerruimte op het bouwterrein zelf (bv. bij werken in stedelijke context), wordt zo mogelijk in de nabijheid van het bouwterrein een hiertoe te reserveren ruimte ingericht als tijdelijke parking en/of worden de nodige vergunningen aangevraagd bij de plaatselijke instanties, teneinde hiertoe gebruik te kunnen maken van de openbare weg. De aannemer staat in voor de vereiste signalisatie, vergunningsaanvragen, alle verschuldigde huren, taksen en/of gebeurlijke boetes.
- 4.3 De bestaande openbare wegen en voetpaden dienen op doelmatige wijze beschermd te worden tegen iedere gebeurlijke beschadiging, hetzij na oplevering van de werken volledig hersteld in de oorspronkelijke toestand. Er mag geen materialen of afval op de openbare weg worden gestapeld en het verkeer mag niet onnodig worden belemmerd. De aannemer zal zich dienaangaande en wat de uitvoering van het werk zelf betreft, gedragen naar de geldende politionele verordeningen. Bij eventuele schade zal de aannemer op zijn kosten de bestaande uitvoering volledig herstellen, voor de voorlopige oplevering. Bijkomende herstellingswerken die na de oplevering zouden nodig zijn, zullen door de opdrachtgever op de aannemer worden verhaald.

Artikel 5 – Betalingsvoorwaarden

De werken die onder deze raamovereenkomst worden uitgevoerd, zullen door de Aannemer worden gefactureerd per Deelopdracht.

De facturen zijn betaalbaar binnen de 30 kalenderdagen.

Artikel 6 – Afspraken met betrekking tot de uitvoering van de werken

- 6.1 De Aannemer treedt op als raadgever van AG Vespa en zal niet handelen op een wijze die diens belangen of reputatie zou kunnen schaden.
- 6.2 Alle werken die aan administratieve, technische of wettelijke normen onderworpen zijn, dienen te beantwoorden aan de meest recente regels terzake.

- 6.3 De Aannemer vult een fiche in, opgemaakt door AG Vespa, waarop voor iedere gewerkte dag de gebruikte materialen, het aantal gewerkte uren en het aantal werklieden op de werf vermeld wordt. Deze fiche dient na uitvoering van de werken ondertekend te worden door de klant of gebruiker en dient te allen tijde aan AG Vespa voorgelegd te kunnen worden.
- 6.4 De algemene aannemingsvoorwaarden (bijlage bij het KB van 26/9/1996) zijn van toepassing op deze raamovereenkomst, met uitzondering van artikel 5,6 en 7 (met name borgstelling, verzuim borgstelling en rechten van het bestuur op de borgtocht) en met uitzondering van artikel 13 (prijsherziening).
- 6.5 De Aannemer zal zich voldoende verzekeren voor zijn professionele aansprakelijkheid onder deze overeenkomst en voor zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden.

Artikel 7 – Erkenning en registratie

De Aannemer voldoet aan de voorwaarden van artikel 59 van de wet van 26 maart 1999 betreffende het Belgisch actieplan voor de werkgelegenheid 1998 en houdende diverse bepalingen, of die aan gelijkaardige voorwaarden voldoet in het land van oorsprong van de kandidaat of inschrijver. De Aannemer zal iedere wijziging met betrekking tot zijn erkenning, registratie of statuut onmiddellijk meedelen aan AG Vespa.

Artikel 8 – Onderaanneming

De Aannemer kan de werken onder deze raamovereenkomst laten uitvoeren door onderaannemers doch dit steeds op eigen risico en verantwoordelijkheid. De eenheidsprijzen van de hoofd- en onderaannemers zijn dezelfde.

De Aannemer zal enkel werken met onderaannemers voldoen aan de voorwaarden van artikel 59 van de wet van 26 maart 1999 betreffende het Belgisch actieplan voor de werkgelegenheid 1998 en houdende diverse bepalingen, of die aan gelijkaardige voorwaarden voldoet in het land van oorsprong van de kandidaat of inschrijver.

Indien er gewerkt wordt met een onderaannemer zal de Aannemer vooraf aan AG Vespa naam, adres, ondernemingsnummer, beschrijving voornaamste activiteiten en contactpersoon meedelen betreffende deze onderaannemer. Het is de onderaannemers niet toegestaan hun opdracht onder deze raamovereenkomst verder uit te besteden.

Artikel 9 – Volledige overeenkomst

De onderhavige overeenkomst, alsook de bijbehorende bijlagen, maken de volledige overeenkomst uit tussen partijen en vervangen alle vorige schriftelijke en mondelinge overeenkomsten en afspraken tussen partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst.

De eventuele nietigheid van een bepaalde clausule brengt de geldigheid van de gehele overeenkomst niet in het gedrang.

Artikel 10 – Bevoegde rechtbank

Voor zover er door de voorschriften van dit bestek niet wordt van afgeweken zijn op deze aanneming van toepassing de bepalingen van:

- de wet van 24 december 1993, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten (Belgisch staatsblad van 22 januari 1994), aangevuld met "errata" (Belgisch staatsblad 25 februari 1997);
- het koninklijk besluit van 8 januari 1996, betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken (Belgisch staatsblad van 26 januari 1996);
- het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken (Belgisch Staatsblad 18 oktober 1996), alsmede de bijlage bij dit koninklijk besluit betreffende de algemene aannemingsvoorwaarden.

Het Belgisch recht is van toepassing op deze raamovereenkomst.

Voor geschillen met betrekking tot de geldigheid of de uitvoering van deze raamovereenkomst zijn uitsluitend de rechtbanken van Antwerpen bevoegd.

Opgemaakt te _____ op _____,

AG VESPA